

Số 434/TB-THADS

Móng Cái, ngày 28 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2019/DS-PT ngày 11/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 10/2018/DS-ST ngày 06/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Thông báo số 01/2023/TB-CCTHAMC ngày 27/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người được thi hành án:** Ông Đào Xuân Quý, sinh năm 1986 – Địa chỉ: Thôn 7, xã Hải Đông, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

**2. Người phải thi hành án:** Ông Phạm Văn Phung, sinh năm 1957 và bà Trần Thị Bi, sinh năm 1958 - Cùng địa chỉ: Số 492, đường Hùng Vương, khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

**3. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái - Địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh – Đại diện là ông Vũ Tuấn Giáp – Chức vụ: Chấp hành viên

**4. Tài sản bán đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất diện tích 267m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 120m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đất lâu dài; đất trồng cây lâu năm 147 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng 50 năm (đến năm 2055) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD134450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00412 mang tên hộ ông Phạm Văn Phung do UBND thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp ngày 12/9/2005. Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Hải Yên, thị xã Móng Cái (nay là khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái), tỉnh Quảng Ninh. Trong đó Diện tích đất ở là 120m<sup>2</sup> có kích thước: (20 x 6)m; Diện tích đất trồng cây lâu năm là 147m<sup>2</sup> có kích thước (24,5 x 6)m.



Thửa đất có vị trí: Phía Đông giáp đất hộ ông Chính, phía Tây giáp đất hộ ông Cao, phía Bắc giáp vỉa hè và quốc lộ 18A, phía Nam giáp đất quy hoạch.

\* Tài sản gắn liền với đất

- Một ngôi nhà 02 tầng (có gác xép và tum) Kết cấu nhà: khung sàn, bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ, quét sơn; có chiều dài 15m, chiều rộng 06m, diện tích xây dựng 90m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2001. Một phần ngôi nhà xây dựng trên phần đất tạm giao có chiều dài là 7m tính từ tim đường quốc lộ 18A, chiều rộng là 6m.

- Khu nhà phụ gồm: 01 nhà cấp bốn và 01 khu chuồng chăn nuôi (đã bị xuống cấp), cụ thể: 01 Nhà cấp bốn có một phần mái lợp ngói, một phần mái lợp proximang, tường xây gạch chỉ trát trơn, diện tích (3,6 x 8,3)m; 01 khu chuồng chăn nuôi có diện tích (5,4 x 4,2)m, có tường xây bằng gạch cao 01m; mái lợp proximang, xà gồ bằng gỗ và sắt.

- 01 Giếng nước đào và 01 Giếng nước khoan.

**Lưu ý:** Một phần công trình là ngôi nhà 02 tầng + gác xép + tum được xây dựng trên phần đất tạm giao, trường hợp cơ quan chức năng yêu cầu phá dỡ gây ảnh hưởng đến diện tích, kết cấu ngôi nhà thì người mua được tài sản đấu giá phải chấp nhận và chịu trách nhiệm phá dỡ (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí phá dỡ và các chi phí phát sinh liên quan)

**5. Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm: **4.380.621.150** đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm tám mươi triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, một trăm năm mươi đồng)./.

**Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có)).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

**6. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: **800.000.000** đồng (Tám trăm triệu đồng chẵn).

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh số: **44010003838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).

**8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 28/06/2023 đến ngày 17/07/2023 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Các ngày 12/07/2023; 13/07/2023; 14/07/2023 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản (khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái), tỉnh Quảng Ninh)

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/07/2023 đến 16h30 phút ngày 19/07/2023.

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 14h30' ngày 20/07/2023.**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, Hạ Long, Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

### **9. Đối tượng; Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:**

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Các trường hợp khác theo quy định của Pháp luật.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Những người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);



- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh cá nhân và sổ hộ khẩu/Xác nhận nơi cư trú của cơ quan công an (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, chứng nhận đăng kí mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD của người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Ghi chú:** Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao), chứng thư thẩm định giá (bản sao), Đơn đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26 - Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại 0203.3816731

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái – Địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên Vũ Tuấn Giáp: 0389920886

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết và công khai việc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để T/B);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để T/B);
- Viện KSND thành phố Móng Cái;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Tuấn Giáp**